Melgar, enero de 2023

Señores:
**INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO**
Carrera 11 No. 104 - 48 - Edificio ICFE
Bogotá.-

## OFERTA DE SERVICIOS

Por medio de la presente ofrezco mis servicios como **maestro de obra, y/o oficial de construcción** para el INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO, donde cumpliré con las obligaciones requeridas por la entidad así:

| ACTIVIDADES A DESARROLLAR |
|---|
| a. **ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO O PREVENTIVO:**<br><br>**MUROS:** resanes generales (tapado de perforaciones, arreglo de filos y dilataciones), estuco y pintura, tanto interior como exterior, reparación de humedades y filtraciones.<br><br>**PISOS Y MUROS**: limpieza, reemboquillado, reposición de win o esquineros, pirlanes, baldosas o guarda escobas dañados; reposición de rejillas dañadas y sellos de juntas; reposición de piezas en caso de reparaciones en redes existentes y reposición de accesorios de baños (incrustaciones).<br><br>**CUBIERTAS Y CIELOS RASOS**: limpieza de canales y bajantes; reposición de tejas partidas o vencidas; mantenimiento y/o cambio de piezas de estructura; reparación de filtraciones; ajustes y nivelación de cielos rasos; cambio de placas, láminas, perfiles o piezas de cielo rasos dañadas y reposición parcial de cielo rasos a causa de intervenciones en redes existentes.<br><br>**CARPINTERÍA EN MADERA Y METÁLICA (PUERTAS, CLOSETS, VENTANAS Y MUEBLES FIJOS):** resanes y pintura; ajuste de fijaciones, bisagras y demás accesorios; cambio de vidrios rotos; reposición de cerraduras y topes dañados; ajuste o reposición de tapa luces; renovación de sellos (siliconas, boquillas, empaques, etc.) y cambio de puertas o piezas en avanzado estado de deterioro (sin posibilidad de reparación).<br><br>**REDES HIDRÁULICAS Y TELECOMUNICACIONES:** cambio de accesorios (tomas, interruptores, rosetas, etc.) en mal estado o fuera de funcionamiento; cambio de breakers fuera de funcionamiento y apliques, balas, bombillos dicroicos.<br><br>**REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y DE GAS:** limpieza y prueba de sifones; cambio de grifería y acoples; cambio de accesorios dañados (acoples, sellos, empaques, adaptadores, cheques, mangueras, griferías, válvulas en mal estado); cambio de tanques de almacenamiento de agua en mal estado o fuera de la norma; reposición de aparatos sanitarios fuera de funcionamiento (sin posibilidad de reparación); reparación de fugas y la revisión, limpieza y reparación de cajas de inspección.<br><br>**GASODOMÉSTICOS Y EQUIPOS (ESTUFAS, EXTRACTORES, CALENTADORES Y HORNOS):** cambio de piezas y accesorios de uso que garanticen el correcto funcionamiento (quemadores, chisperos, bombillos, perillas, etc.) y cambio de estufas (sin posibilidad de reparación).<br><br>b. **ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DE ACABADO O CORRECTIVO:**<br><br>Este tipo de mantenimiento puede contemplar las actividades incluidas en el mantenimiento básico y además las siguientes:<br><br>**PISOS Y MUROS:** cambio total de enchapes, o material de acabado existente por la renovación de ambiente, estética general, modernización o facilitar la asepsia (tapetes, laminados, madera, vinilo, |

cerámica, gres, cemento, granito, etc.); construcción de rampas o cambios de acabado para mejorar la accesibilidad a discapacitados, niños o adultos mayores y las impermeabilizaciones o filtros para tratamiento de humedades por capilaridad.

**CUBIERTAS Y CIELOS RASOS:** recubrimiento de redes y/o estructuras existentes a la vista; cambio total de estructura de cubierta; adición de parasoles, películas, corta soles o elementos adicionales que mejoren las condiciones climáticas y cambio total de cielos rasos (machimbre, Drywall y superboard).

**CARPINTERIA EN MADERA Y METÁLICA (PUERTAS, CLOSETS, VENTANAS Y MUEBLES FIJOS):** cambio de puerta o cerradura principal para mejorar la seguridad; suministro e instalación de cocina integral; suministro e instalación de closet o muebles de baño; suministro e instalación de divisiones para duchas de baños; suministro e instalaciones de barandas, rejas, celosías o mallas como elementos de protección los espacios o la accesibilidad para discapacitados, niños o adultos mayores.

**REDES ELÉCTRICAS Y TELECOMUNICACIONES:** cambio de sistema eléctrico con el fin de generar ahorro de energía; cambio de sistema de iluminación con el fin de mejorar la óptica de los espacios o ahorro de energía; modificación o ampliación parcial de circuitos para cambiar o mejorar la funcionalidad de la red y/o de los espacios; modificaciones o adecuaciones destinados a conductores de normatividad vigente y la inclusión o adecuación de ductos destinados a conductores de servicios de telecomunicación y otros servicios tecnológicos no existentes en la vivienda.

**REDES HIDRÁULICAS, SANITARIA Y GAS:** cambio de aparatos sanitarios y/o griferías con el fin de generar el ahorro de agua, renovación de ambiente, estética general, modernización o facilitar la asepsia y la adecuación o incrementar los puntos existentes con el fin de ajustarse a las necesidades del usuario (puntos para secadora de ropas, calentadores, lavavajillas, hornos, aire acondicionado, ventiladores, etc.).

**GASODOMÉSTICOS Y EQUIPOS (ESTUFAS, EXTRACTORES, CALENTADORES Y HORNOS):** cambio de elementos existentes que presenten baja funcionalidad o extremo deterioro y la inclusión de equipos que no existan en la vivienda (estufas, extractores, calentador de agua y horno).

c. Realizar las demás actividades correlacionadas con las tareas asignadas para garantizar la correcta calidad de los servicios prestados.
d. Responder por el mantenimiento puesto bajo su cargo en los inmuebles de la Seccional.
e. Cumplir con efectividad y oportunamente las órdenes de coordinación de trabajo expedidas por el Jefe de mantenimiento o el administrador del conjunto.
f. Informar al supervisor del contrato, de cualquier eventualidad que dificulte el cumplimiento del mismo.
g. Cumplir con sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF) y ARL, en los términos del Ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003.
h. Contar por su cuenta con los elementos de dotación y de seguridad industrial necesarios para la ejecución de los servicios contratados, así como los demás elementos exigidos técnicamente para la protección del personal, así:

- Overol azul oscuro enterizo o de dos piezas manga larga
- Botas de seguridad hechas en cuero, suela 100% PVC antideslizante, con puntera resistente al impacto y la compresión. Deberá cumplir con las normas NTC-1741.NTC-2380. ANSI-Z41-177
- Casco de seguridad con barboquejo tipo II
- Guantes de Nylon con poliuretano
- Gafas de seguridad lente claro
- Arnés de seguridad para trabajo en alturas certificado (con fecha de fabricación no inferior al año 2018)
- Eslinga de seguridad

i. Utilizar los elementos de seguridad industrial durante los trabajos.
j. Las demás que surjan por disposición legal y que se entienden propias de la naturaleza de su función.

Los valores unitarios de mano de obra para las actividades son los siguientes:

| No. | ACTIVIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | VR. UNITARIO |
|---|---|---|---|
| 1 | DEMOLICION DE APARATOS SANITARIOS | UN | $ 16.000 |
| 2 | DEMOLICIÓN DE ENCLAPE DE PISO | M2 | $ 11.000 |
| 3 | DEMOLICIÓN DE PUERTAS | UN | $ 16.000 |
| 4 | DEMOLICIÓN DE VENTANA | UN | $ 37.000 |
| 5 | DEMOLICIÓN DE MUROS DRYWALL | M2 | $ 10.000 |
| 6 | DEMOLICIÓN MUROS MANPOSTERIA | M2 | $ 11.000 |
| 7 | DESCAPOTE | M2 | $ 27.000 |
| 8 | DINTEL EN CONCRETO | ML | $ 13.000 |
| 9 | DOVELA EN CONCRETO | ML | $ 6.000 |
| 10 | DRYWALL | M2 | $ 17.000 |
| 11 | ENCHAPE | ML | $ 10.000 |
| 12 | ENCHAPE DE PISO / MURO | M2 | $ 19.000 |
| 13 | ESTUCO PLASTICO SOBRE PAÑETE | M2 | $ 7.000 |
| 14 | EXCAVACIÓN TIERRA | M3 | $ 27.000 |
| 15 | EXCAVACIÓN TUBERÍA | GL | $ 315.000 |
| 16 | FUNDIDA ALFAJÍA EN CONCRETO VENTANAS | ML | $ 37.000 |
| 17 | INTALACION MEDIACAÑA CON MOLDURA EN GRANITO | ML | $ 19.000 |
| 18 | INSTALACION APARATOS SANITARIOS | UN | $ 37.000 |
| 19 | INSTALACIÓN LUMINARIA | UN | $ 20.000 |
| 20 | INSTALACIÓN LAMPARA FLORESCENTE | UN | $ 24.000 |
| 21 | INSTALACION TABLERO ≤ 18 CIRCUITOS | UN | $ 82.000 |
| 22 | INSTALACIÓN TUBERIA ELÉCTRICA | ML | $ 11.000 |
| 23 | INSTALACION TIERRA (VARILLA COOPER WELL) | UN | $ 108.000 |
| 24 | IMSTALACION SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE O SENCILLO | UN | $ 37.000 |
| 25 | INSTALACIÓN TEJAS DE CUBIERTA | M2 | $ 26.000 |
| 26 | INSTALACIÓN TUBERIA HIDRÁULICA O SANITARIA | ML | $ 6.000 |
| 27 | LAVADO DE PISO CON HIDROLAVADORA | M2 | $ 2.000 |
| 28 | LAVADO DE TANQUE AEREO | UN | $ 141.000 |
| 29 | LAVAMOS / ORINAL EN CONCRETO | ML | $ 132.000 |
| 30 | LAVAR / IMPERMEABILIZAR LADRILLO (INTERIOR Y EXTERIOR) | M2 | $ 9.000 |
| 31 | MAMPOSTERÍA | ML | $ 14.000 |
| 32 | MAMPOSTERÍA BLOQUE #4 | M2 | $ 27.000 |
| 33 | MEDIACAÑA EN CEMENTO O GRANITO | ML | $ 16.000 |
| 34 | MESÓN FUNDIDO EN CONCRETO (INCLUYE MUROS DE SOPORTE, HIERRO, ANCLAJES) | ML | $ 210.000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 35 | PAÑETE | M2 | $ 17.000 |
| 36 | PAÑETE | ML | $ 8.000 |
| 37 | PAÑETE EN ALTURAS | M2 | $ 19.000 |
| 38 | PINTURA DE MURO 3 CAPAS | M2 | $ 9.000 |
| 39 | PINTURA DE PISOS 2 CAPAS | M2 | $ 6.000 |
| 40 | PINTURA DE TECHO 2 CAPAS | M2 | $ 7.000 |
| 41 | PLACA EN CONCRETO | M2 | $ 27.000 |
| 42 | PUNTO HIDRÁULICO O SANITARIO | UN | $ 37.000 |
| 43 | QUEMADA SOBREPISO | M2 | $ 8.000 |
| 44 | RECEBO COMPACTADO | M3 | $ 27.000 |
| 45 | REGATA DE TUBERÍA | ML | $ 16.000 |
| 46 | REPELLO DE TECHO EN PAGACOR + YESO (ALISTADO PARA EMPAREJAR) | M2 | $ 13.000 |
| 47 | RESANE DE RAGATAS ELÉCTRICAS O HIDRÁULICAS EN PAÑETE | ML | $ 5.000 |
| 48 | SOBREPISO EN CEMENTO ( > 6 cm ) | M2 | $ 19.000 |
| 49 | TRASIEGO DE MATERIALES | HORA | $ 21.000 |
| 50 | TUBO HIDRÁULICO | ML | $ 13.000 |
| 51 | TUBO SANITARIO | ML | $ 13.000 |
| 52 | WIN INSTALACIÓN | ML | $ 8.000 |

En relación con otros contratos de prestación de servicio manifiesto:

[ ] Si tengo otros contratos de prestación de servicios:

No. de contratos _____ con nivel de riesgo máximo _____

[X] No tengo otros contratos de prestación de servicios

Oportunamente informaré al ICFE si llego a firmar o comprometerme con otro contrato de prestación de servicios.

Cordialmente,

JOSE MAURICIO BETANCOURT

JOSE MAURICIO BETANCOURT SALAR

C.C. No. 14.252.946